**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Kamis, tanggal sepuluh bulan November tahun dua ribu enam belas ( 10 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;--------------------

1. **S U L T A N,** umur 42 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Kp.Teluk Rubiah RT.001 RW.015, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;--------

-------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**-------------------------

--------------------------------------**yang menyerahkan hak**----------------------------------

1. **S U W A N D I,** umur 33 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Kp.Teluk Rubiah RT.002 RW.015, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**------------------------------

-------------------------------------**yang menerima hak**---------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;--------------------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Pengakuan Hak Atas Tanah yang dibuat di Muntok tanggal 23 Oktober 2003 oleh **A.Muis A.Rahman** diketahui oleh Lurah Tanjung Nomor:211//LEG/TG/2003 tanggal 24 Oktober 2003 diketahui oleh Camat Mentok Nomor:289/Leg/04/2003 tanggal 27 Oktober 2003;---------------------------
3. Surat Keterangan Nomor:212/TG/2003 nama **A.Muis A.Rahman** yang dikeluarkan oleh Lurah Tanjung pada tanggal 24 Oktober 2003 diketahui oleh Camat Mentok Nomor:276/Leg/04/2003 tanggal 27 Oktober 2003;-------------------
4. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tanggal 29 Oktober 2008 dari **A.Muis A.Rahman** kepada **Arsyad** yang diketahui oleh Camat Muntok Nomor:592.23/439/Leg/01/2008;-----------------------------------------------------------
5. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tanggal 13 Juli 2015 dari **Arsyad** kepada **Sultan** yang diketahui oleh Camat Muntok Nomor:592.23/430/REG/07/2015;---------------------------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebidang tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kp.Teluk Rubiah RT.002 RW.006;--------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;-----------------------------------------

**Utara** : ± 10 meter berbatas dengan tanah Sofyan;-----------------------------------

**Timur** : ± 20 meter berbatas dengan tanah Suparman;--------------------------------

**Selatan** : ± 10 meter berbatas dengan Bandar/Saluran Air;----------------------------

**Barat** : ± 18,50 meter berbatas dengan Bandar/Saluran Air;------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------

3. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.85.000.000**,- (**delapan puluh lima juta rupiah**) dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan surat penyerahan/pelepasan hak atas tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);----------------------------------

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **M.ZEN**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;---------------------------
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**S U W A N D I S U L T A N**

**Persetujuan istri pihak pertama,**

**SAK ULANG**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP M.ZEN**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**